



T.C.  
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI  
Milli Emlak Genel Müdürlüğü  
Teknik Hizmetler Dairesi Başkanlığı

ÇOK İVEDİ  
25.06.2020

Sayı : 16021177-000-E.121504  
Konu : İdari Yoldan Tescil

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : a) 06.05.2020 tarihli ve 16021177-000[3221.0]-E.92150 sayılı yazımız.  
b) Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğünün 21.05.2020 tarihli ve 32381507-170.03.01-E.1232639 sayılı yazısı.

Bilindiği üzere; 3402 sayılı Kadastro Kanununun 22 inci maddesinde; "...*Tapulama ve kadastro çalışmalarında tespit dışı bırakılan kamu kurum ve kuruluşlarına ait yerlerin tescili yapılır...*" hükmü bulunmaktadır.

3402 sayılı Kadastro Kanununun 22 inci maddesinde yer alan tescil işlemleri Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğünün (TKGM) 17.04.2013 tarihli ve 2013/11 sayılı Genelgesi doğrultusunda yapılmaktadır.

04.07.2019 tarih ve 7181 sayılı Kanunun 9 uncu maddesi ile 3194 sayılı İmar Kanununun 18 inci maddesine "*Düzenleme ortaklık paylarının toplamı, üçüncü fıkrada sözü geçen umumi hizmetler için, yeniden ayrılması gereken yerlerin alanları toplamından az olduğu takdirde, eksik kalan miktar, tescil harici alanlardan veya muvafakat alınmak kaydıyla; kamuya ait taşınmazlardan ya da Hazine mülkiyetindeki alanlardan karşılanır. Bu yöntemlerle karşılanamaması hâlinde belediye veya valilikçe kamulaştırma yoluyla tamamlanır*" hükümleri eklenmiştir.

Ayrıca, 22.02.2020 tarihli ve 31047 sayılı Resmi Gazetede yayınlanarak yürürlüğe giren Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğinin Düzenleme ortaklık payını aşan umumi ve kamu hizmet alanlarının elde edilmesi başlıklı 15 inci maddesinin birinci fıkrasına "*Düzenleme sahasındaki umumi ve kamu hizmet alanları düzenleme ortaklık payından karşılanır. Ancak, düzenleme sahasında düzenleme ortaklık payına konu alanların yüzde kırk beşten (%45) fazla olması durumunda, 14 üncü maddenin ikinci fıkrasında belirtilen öncelik sırasına göre düzenleme ortaklık payı alındıktan sonra eksik kalan alan; düzenleme sahasındaki tescil harici alanlardan, belediye mülkiyetindeki alanlardan veya muvafakat alınmak kaydıyla; kamuya ait taşınmazlardan ya da hazine mülkiyetindeki taşınmazlardan bedelsiz karşılanır. Bu alanların yetmemesi halinde kalan miktarın ya da bu yöntemle karşılanamaması halinde tamamının, 5 inci maddenin ikinci fıkrasının (b) bendinde belirtilen usullerle kamuya geçişi sağlanır*" hususları düzenlenmiş olup, Devletin hüküm ve tasarrufu

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Doğrulama Kodu : TMMRJTEH Evrak Takip Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/cevre-ve-sehircilik-bakanligi>

Bilgi için: Ramazan Özgür  
ÖZKAN  
Harita Teknikeri  
Telefon No: (031) 586 38 46



altındaki tescil harici alanların Hazine adına tescil işlemlerinin mümkün olabilecek en kısa sürede sağlanması büyük önem arz etmektedir.

Bu nedenlerle; ilgi (a) yazımızla Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğünden; belediye ve mücavir alan sınırları içerisindeki alanlara öncelik verilmek suretiyle Hazine adına tescili mümkün yerlerin Genel Müdürlüklerinin 2013/11 sayılı genelgesi kapsamında tescillerinin sağlanması gerektiğinden bölge müdürlükleri ile kadastro ve tapu müdürlüklerine söz konusu tescil işlemlerine yönelik Milli Emlak Birimlerine gerekli desteğin verilmesi ile ivedilikle tescil işlemlerinin sonuçlandırılmasına yönelik talimat verilmesi ile verilen talimatın bir suretinin Genel Müdürlüğümüze gönderilmesi talep edilmiş olup, cevaben alınan ilgi (b) yazılarında; Milli Emlak Birimlerinde 2013/11 nolu genelge kapsamında Hazine adına idari yoldan tescil talepleri kapsamında gerekli desteğin sağlanması, tescil işlemleri dahil İdareleri kaynaklı herhangi bir gecikmeye sebebiyet verilmemesi gerektiği bölge müdürlükleri ile kadastro ve tapu müdürlüklerine bildirilmiştir.

Buna göre; belediye ve mücavir alan sınırları içerisindeki alanlara öncelik verilmek suretiyle İliniz sınırları içerisinde Hazine adına tescili mümkün yerlerin Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğünün 2013/11 sayılı genelgesi kapsamında gerektiğinde Kadastro Müdürlükleri ile irtibata geçilerek Hazine adına tescillerinin sağlanması ve yapılan tesciller ve tescile yönelik çalışmalar hakkında her ayın 20 sine kadar Bakanlığımıza bilgi verilmesi hususunda;

Bilgilerini ve gereğini rica ederim.

Mükremin KARACA  
Bakan a.  
Genel Müdür Yardımcısı

Dağıtım:

Gereği:

81 İl Valiliğine

Bilgi:

Tapu Ve Kadastro Genel Müdürlüğüne

28042  
Çevre ve Şehircilik İl Müd. ne  
26 Haziran 2020  
Vali a.

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Doğrulama Kodu : TMMRJEH Evrak Takip Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/cevre-ve-sehircilik-bakanligi>

Bilgi için: Ramazan Özgür  
ÖZKAN  
Harita Teknikeri  
Telefon No: (031) 586 38 46

