

## İçindekiler

Önsöz .....	5
Beşinci Baskıya Önsöz.....	7
Özgeçmiş .....	9
Şekiller Listesi .....	27
Kısaltmalar.....	29

### Birinci Bölüm

## GENEL OLARAK İMAR PLANLARI VE BU PLANLARI UYGULAMAK İÇİN KULLANILABİLECEK ARAÇLAR

<b>I. İMAR PLANLARI VE TÜRLERİ.....</b>	<b>31</b>
A. Mekânsal Strateji Planları.....	31
B. Çevre Düzeni Planları.....	34
C. İmar Planları .....	35
1. Nazım İmar Planları .....	35
2. Uygulama İmar Planları.....	37
<b>II. İMAR PLANLARINI UYGULAMAK İÇİN KULLANILABİLECEK ARAÇLAR.....</b>	<b>39</b>
A. Ayırma ve Birleştirme İşlemleri .....	40
B. Kamulaştırma .....	42
C. Arazi ve Arsa Düzenlemesi .....	44
<b>III. İMAR PLANI UYGULAMA ARACI OLARAK ARAZİ VE ARSA DÜZENLEMESİ .....</b>	<b>45</b>
A. Genel Olarak.....	45
B. Arazi ve Arsa Düzenlemesinin Tarihçesi .....	49
C. Arazi ve Arsa Düzenlemesinin Avantajları .....	54
1. İmar Planlarının Bütüncül Şekilde Uygulanmasına İmkân Tanıması.....	55
2. Kadastral Durumun Sorunlu Olduğu Bölgelerde Kadastral Durumun Bütüncül Şekilde Düzeltilmesine İmkân Tanıması .....	55
3. Kamulaştırma Külfetini Ortadan Kaldırması.....	56
4. Maliklerin Muvafakatine Gerek kalmadan Hızlı Bir Şekilde Uygulamaya İmkân Tanıması.....	56
5. Maliklerden Yapılan Kesintilerin Yasal Dayanağının Bulunması .....	56
6. Eşitlik İlkesine Uygun Olması.....	57
7. Daha Fazla Türde Umumi Hizmet Alanı İçin Kesinti İmkânı Tanıması .....	58

8. 7181 sayılı Kanunla Yapılan Değişiklik Sonrasında, Parselasyon Yapılmamış Alanlarda İfraz Yapılıp Yapılmayacağı ..... 59

## **İkinci Bölüm**

### **ARAZİ VE ARSA DÜZENLEMESİ İŞLEMLERİNİN HUKUKİ AÇIDAN UNSURLARI VE BU UNSURLAR AÇISINDAN MUHTEMEL HUKUKA AYKIRILIK NEDENLERİ**

<b>Giriş</b> .....	<b>63</b>
<b>I. ARAZİ VE ARSA DÜZENLEMESİNİN SEBEP VE AMAÇ UNSURU</b> .....	<b>64</b>
A. Arazi ve Arsa Düzenlemesi İşlemlerinin Sebep Unsuru: İmar Planlarının Uygulanmasını Sağlamak .....	64
1. Sadece İmar Planı Bulunan Alanlarda Parselasyon Yapılabilmesi .....	65
2. İmar Planına Uygunluk Şartı .....	67
3. İkinci Kez Parselasyon Yapma Yasağı.....	67
4. İdarelerin Arazi ve Arsa Düzenlemesi Yapmaya Zorlanıp Zorlanmayacağı .....	70
a. Avrupa İnsan Hakları Mahkemesinin Görüşü .....	71
b. Anayasa Mahkemesinin Görüşü.....	73
c. Yargıtay'ın Görüşü .....	75
d. Danıştay'ın Görüşü.....	77
e. 7181 sayılı Kanunla Yapılan Değişiklik .....	81
5. Uygulama İmar Planının Yargı Kararıyla İptal Edilmesi Durumu.....	83
6. Uygulama İmar Planı Değişikliği Durumu .....	84
B. Arazi ve Arsa Düzenlemesi İşlemlerinin Amacı .....	84
1. Arazi ve Arsa Düzenlemesi İşlemlerinin Genel Amacı: Kamu Yararının Sağlanması .....	84
2. Arazi ve Arsa Düzenlemesi İşlemlerinin Asli Amacı ve Bu Amacın Ortaya Çıkardığı Gereklikler: İnşaata Elverişli İmar Parseli Üretmek .....	84
a. Yapılaşmaya Elverişli Parsel Tahsis Zorunluluğu.....	89
b. Artık Parsel Oluşturulmaması Gerekliliği.....	90
c. Müstakil Parsel Oluşturma Zorunluluğu .....	90
d. İnşaat Yapmaya Elverişli Parsel Üretilmesi Mümkün Olmayan Alanların Düzenlemeye Tabi Tutulamaması .....	91
3. Arazi ve Arsa Düzenlemesi İşlemlerinin Tali Amacı .....	92
<b>II. ARAZİ VE ARSA DÜZENLEMESİNDE YETKİ KURALLARI VE BU KURALLARA (YETKİ YÖNÜNDEN HUKUKA) AYKIRILIK HALLERİ</b> .....	<b>93</b>
A. Yer Yönünden Yetki Kuralları.....	93
1. Yer Yönünden Genel Yetki Kuralları .....	93
a. Belediye Sınırları İçerisinde .....	94
b. Büyükşehir Belediyesi Olan Yerlerde .....	94

ba. Genel Kural: Parselasyon Yapmaya İlçe Belediyelerinin Yetkili Olması.....	94
bb. Büyükşehir Mücavir Alanlarında Arazi ve Arsa Düzenlemesi Yapma Yetkisi .....	95
bc. Büyükşehir Belediyelerinin Parselasyon Yapmaya Yetkili Olduğu Durumlar .....	95
bd. İlçe Belediyelerinin Yaptığı Parselasyon İşlemlerinin Büyükşehir Belediyesinin Denetimine Tabi Olması.....	96
bda. Büyükşehir Belediyesinin Onay ve Denetim Yetkisinin Niteliği .....	96
bdb. Parselasyon İşlemlerini Büyükşehir Belediyesine Gönderme Zorunluluğu.....	96
bdc. Gönderme Zorunluluğunun Kapsamı .....	97
bdd. Gönderme Zamanı .....	98
bde. Büyükşehirlerde Onay Mercii.....	98
bdf. Büyükşehir Belediyesinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/b Maddesindeki Denetim Yetkisinin Kapsamı .....	98
be. İlçe Belediyelerinin Yetkilerini Devredebilmeleri .....	99
c. Belediye Sınırları Dışına .....	99
d. Mücavir Alanlarda .....	100
e. 2981 sayılı Kanun Kapsamında Kalan Alanlarda .....	101
2. Özel Yetki Kuralları .....	102
a. Teknoloji Geliştirme Bölgeleri .....	102
b. Organize Sanayi Bölgelerinde .....	103
ba. Genel Olarak .....	103
bb. Tarıma Dayalı İhtisas Organize Sanayi Bölgeleri .....	104
c. Endüstri Bölgelerinde .....	105
ç. TCDD'ye Ait Taşınmazlarla İlgili Yetkiler .....	106
d. Gecekondu Alanlarında .....	107
e. Atatürk Kültür Merkezi Alanında.....	109
f. Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişme Bölgeleri İle Turizm Alan ve Merkezlerinde .....	110
g. Merkezi İdarenin Yetkisi Dâhilindeki Kamu Yatırımları ve Tesisleri İçin Gerekli Alanlarda .....	110
h. Atatürk Orman Çiftliğinde .....	111
ı. Haydarpaşa Limanı İle İlgili Yetkiler .....	111
i. Kentsel Dönüşüm Alanlarında .....	111
ia. Büyükşehir Belediyelerinin Genel Yetkili Olması .....	112
ib. İlçe Belediyelerinin Yetkilendirilmesi .....	113
ic. Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanlarında Toplu Konut İdaresi Başkanlığının Yetkisi .....	113
j. Kuzey Ankara Kentsel Dönüşüm Projesi Kanunu Kapsamında Kalan Yerler .....	114
k. Özel Çevre Koruma Bölgelerinde.....	114
l. Toplu Konut Alanlarında .....	114
m. GAP Projesi Kapsamında Kalan Yerlerde Planlama .....	116
n. 1164 Sayılı Kanun Kapsamında Kalan Alanlarda.....	116
o. Tabii Afetlerle İlgili Kanunlar Kapsamındaki Yerlerde .....	117
ö. Boğaziçi Alanında Planlama .....	119
p. Özelleştirme Programındaki Kuruluşlara Ait Taşınmalarda .....	120
r. Şehirlerin Marka Değerini Artırmaya Yönelik Projeler İçin Gerekli Alanlarda .....	120
s. Milletvekilleri Lojmanları .....	120
ş. Türk Boğazlar Bölgesinde .....	121

t. Olimpiyat Köyünde .....	121
u. 6292 Sayılı Kanununa Göre Belirlenen Proje Alanlarında .....	122
ü. Kamu ve Özel Sektör Yatırımları İçin Gereken Alanlarda .....	123
v. Patlayıcı Madde Üretmek/İşlemek Üzere Kurulacak Tesislerde .....	123
y. Türk Silahlı Kuvvetlerine Ait Savunma ve Eğitim Amaçlı Alanlarda .....	124
z. Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun Kapsamında Kalan Alanlarda .....	125
za. Taşınmaz Maliklerinin Dönüşüm Yaptıkları Durumda Planlama ve Plan Uygulama Yetkisi.....	125
zb. Maliklerin Dönüşümü Yapmadığı Durumlarda Çevre ve Şehircilik Bakanlığının Yetkili Olması .....	125
zc. Çevre ve Şehircilik Bakanlığının TOKİ Başkanlığını veya Belediyeleri Yetkilendirmesi .....	125
<b>B. Kişi Yönünden Yetki Kuralları.....</b>	<b>127</b>
1. Parselasyon İşleminin, Kamu İdarelerinin Parselasyon Yapmaya Yetkili Organları Tarafından Yapılması Zorunluluğu .....	127
a. Belediyelerde .....	127
b. İl Özel İdarelerinde.....	129
c. Diğer İdarelerde .....	129
2. Parselasyon İşleminin Teknik Açıda Yeterli Personel Tarafından Yapılması Gerekliliği .....	130
a. Meslek Türü Açısından Gereklilik .....	130
b. Mesleki Yeterlilik Şartı.....	130
c. İdarenin Parselasyon İşlemini Kendisinin Yapması Durumunda Müellifin Memur ya da Diğer Kamu Görevlisi Olması Şartı .....	132
<b>C. Zaman Yönünden Yetki.....</b>	<b>133</b>
<b>III. ARAZİ VE ARSA DÜZENLEMESİNDE ŞEKİL KURALLARI (DÜZENLEMENİN YAPILIŞ ŞEKLİ) .....</b>	<b>133</b>
<b>A. Düzenleme Alanının Tespiti ve Uygulayıcıların Görevlendirilmesi .....</b>	<b>136</b>
1. Arazi ve Arsa Düzenlemesi Yapılabilmesi İçin İmar Planı Şartı: İmar Planı Olmayan Alanda Düzenleme Yapılamaması.....	136
2. Düzenleme Sonucu Oluşturulacak İmar Parseli Sayısının Bir Önceki Yıl Verilen İnşaat Ruhsatından Az Olmaması Gerekliliği.....	138
3. Yapılmış Alanla İrtibatlı ve Şehrin Gelişme Yönündeki Alanların Tercih Edilmesi ....	139
4. Düzenleme Alanının, Düzenleme Ortaklık Payının Dengeli Çıkmasını Sağlayacak Şekilde Belirlenmesi .....	139
5. Bir İmar Adasından Küçük Alanda Parselasyon İşlemi Yapılamaması.....	142
6. Benzer İmar Koşulları Olan Bölgelerin Seçilmesi ve Uygulama İmar Planı Kararlarının Dikkate Alınması.....	144
7. Düzenleme Alanında Bulunan Tüm Parsellerin Uygulamaya Dahil Edilmesi Gerekliliği .....	145
8. Düzenleme Alanının Parsel Maliklerinin İsteği Üzerine Belirlenmesi .....	145
9. Uygulayıcıların Görevlendirilmesi .....	145

a. İdarelerin Kendi Personelleri Aracılığıyla Parselasyon Yapmaları.....	145
b. Parselasyon İşinin İhale Yoluyla Yapıtılması.....	146
<b>B. Tarım Arazileri, Meralar ve Sit Alanları İçin Gerekli İzinlerin Alınması ve Meraların Tescilinin Yanlış Şekilde Yapılması .....</b>	<b>148</b>
1. Tarım Arazileri .....	148
a. Mutlak Tarım Arazileri, Özel Ürün Arazileri, Dikili Tarım Arazileri ve Sulu Tarım Arazileri .....	148
b. Diğer Araziler .....	150
c. Tarım Arazileri İçin İzin Prosedürü.....	150
2. Mera, Yaylak ve Kışlaklar.....	151
a. Mera Kanunu'nun Yürürlüğe Girmesinden Önce İmar Planları Kapsamında Kalan Meralar .....	152
b. Mera Kanunu'nun Yürürlüğe Girmesinden Sonra İmar Planları Kapsamında Kalan Meralar .....	152
ba. Başvuru .....	153
bb. İnceleme Raporunun Hazırlanması .....	153
bc. Mera Komisyonunun ve Defterdarlığın Uygun Görüşü ve Tescil .....	153
3. Sit Alanları İçin İzin Zorunluluğu .....	154
<b>C. Gerekli Kayıt ve Haritaların Elde Edilmesi.....</b>	<b>155</b>
1. Kadastro Haritalarının ve Diğer Teknik Belgelerin Temin Edilmesi .....	155
a. Başvuru .....	156
b. Döner Sermaye Ücretinin Yatırılması .....	157
c. Talep İstem Belgesinin Düzenlenmesi .....	157
d. Kadastro Müdürlüğüne Belgelerin ve Mülkiyet Haritalarının Hazırlanması .....	157
2. Onaylı İmar Planının ve Hâlihazır Haritanın Temini, Hâlihazır Haritanın Güncellenmesi .....	158
<b>D. Kadastral Parsellerin Hâlihazır Haritaya Aktarılması .....</b>	<b>159</b>
1. Genel Olarak .....	159
2. Aktarımın Kadastro Müdürlüğü Tarafından Kontrolü .....	160
3. Kadastro Görmemiş Alanlarda Yapılacak İşlemler.....	160
<b>E. Düzenleme Sınırının Geçirilmesi .....</b>	<b>161</b>
1. Düzenleme Sınırının Belediye Encümeni Tarafından Belirlenmesi Gerekliliği .....	161
2. Düzenleme Sınırının Geçirilmesiyle İlgili Kurallar .....	162
3. Düzenlemeye Giren Parsellerin Belirlenmesi .....	165
4. Düzenleme Sınırının ve Ayırma Çaplarının Encümen Tarafından Onaylanması .....	167
<b>F. Düzenlemeye Tabi Tutulan Parsellerin Tapu Kayıtlarının İstenmesi ve Tapu Kayıtlarında Belirtme Yapılması.....</b>	<b>167</b>
1. Düzenlemeye Giren Parsellerin Bilgilerinin İstenmesi .....	167
2. Tapu Kayıtlarında Belirtme Yapılması .....	168
3. İmar Uygulamasına Alınan Parsellerde Satış, İfraz, Tevhit .....	169

4. Malik Hanesi Boş Olan Ya da Mülkiyeti Davalı Olan Parsellerde Yapılacak İşlem.....	170
a. Genel Kural.....	170
b. Malik Hanesi Boş Olan Taşınmazlar .....	170
c. Mülkiyeti Davalı Olan Parseller .....	171
d. Tescilsiz İktisap Halleri .....	172
G. Düzenlemeye Tabi Tutulan Parsellerin Yüzölçümlerinin Kontrolü .....	175
1. Yüzölçümü Kontrolünün Zorunluluğu .....	175
2. Yüzölçümü Kontrolünün Şekli .....	175
3. Yüzölçümü Düzeltmesinin Şekli.....	176
a. Tecviz Dahilinde Kalan Yüzölçümü Farklılıkları .....	176
b. Tecvizi Aşan Fakat Kaba Olmayan Yüzölçümü Farklılıkları .....	177
c. Kaba Hatalar .....	178
d. Kısmen Düzenlemeye Tabi Tutulan Parsellerde Yapılacak İşlem.....	181
4. Yüzölçümü Farklılığı Tespit Edilmesi Durumunda Parselin Hangi Yüzölçümü İle Uygulamaya Dahil Edileceği .....	181
5. Yüzölçümü Düzeltmesi İşlemine Karşı Dava Açılması Durumu.....	181
H. Poligon Tesisi, Ölçü ve Hesap İşleri .....	182
I. Uygulama Haritaların Hazırlanması ve İmar Adalarının Teşekkülü.....	182
İ. İmar Adalarının Numaralandırılması, Krokilendirilmesi ve Aplikasyonu .....	183
1. İmar Adalarının Numaralandırılması .....	184
2. Ada Uygulama Krokilerinin Hazırlanması ve İmar Adalarının Zemine Uygulanması ...	184
3. İmar Adalarının Kesin Boyutlarının Tespiti .....	185
J. Tescil Harici Yerlerin Ölçümü ve Numaralandırılması .....	186
K. Parselasyon Haritasının Hazırlanması ve Kadastro Paftasıyla Çakıştırılması .....	187
1. Genel Olarak .....	187
2. Kadastro Parsellerinin Uygulama Haritasına Aktarılması .....	187
L. Düzenleme Ortaklık Payının Hesaplanması .....	188
1. Umumi Hizmetlere Ayrılacak Alanın Hesabı.....	189
a. Umumi Hizmet Alanları Toplamında Dikkate Alınacak (DOP'tan Karşılanaabilecek) Alanlar .....	189
b. Şahıslar Tarafından Yapılan Bağışların Umumi Hizmetler Alanı Toplamından Düşülmesi .....	190
c. Kapanan Yolların DOP'tan Düşülüp Düşülmeyeceği .....	191
d. Hazine Ya da Belediye Tarafından Umumi Hizmetler İçin Tahsis Edilen Alanların DOP'tan Düşülmesi .....	191
e. Kamulaştırılacak Alanların Düşülmesi .....	191
f. Düzenleme Alanında Kalan Park, Yeşil Alan Gibi Tescil Harici Alanların Düşülmesi .....	192
2. Düzenleme Alanının (Katılım Kütlesinin) Yüzölçümünün Belirlenmesi .....	192
a. İhdasların Katılım Kütlesine Dahil Edilmesi .....	193

b. Daha Önceden DOP Kesintisi Yapılmış Fakat İmar Planı Değişikliği Olmamış Eski İmar Parsellerinin Düşülmesi .....	193
c. Değer Artışı Olmayan Parsellerin Katılım Kütlesinden Düşülmesi .....	193
d. Şahıslar Tarafından Bağışlanan Alanların Katılım Kütlesinden Düşülmesi .....	194
e. Hazine ya da Belediye Tarafından Umumi Hizmet Alanları İçin Terk Edilen Parsellerin Katılım Kütlesinden Düşülmesi .....	194
f. Kamulaştırılacak Alanın Katılım Kütlesinden Düşülmesi .....	195
g. Kamu Hizmetine Tahsisli Alanların Katılım Kütlesinden Düşülmesi .....	195
3. Düzenleme Ortaklık Payının Hesap Şekli .....	195
4. Düzenleme Ortaklık Payı Kesintisinin ve Dağıtımının Yapılması .....	196
a. Genel Olarak Kesinti Şekli .....	196
b. Düzenleme Ortaklık Payından Oluşan Alanların Tescili .....	196
ba. Belediye Hizmetleriyle İlgili Alanların Belediye Adına Tescili .....	196
bb. Diğer Alanların Hazine Adına Tescili .....	197
bc. Hem Belediyelerin Hem Diğer Kurumların Hizmet Verebileceği Alanların Tescili .....	198
5. Düzenleme Ortaklık Payının Alınmadığı Durumlarda Yapılabilecek İşlemler .....	198
a. Düzenleme Ortaklık Payının Bedele Dönüştürülmesi .....	199
b. Kamu Taşınmazlarıyla Hisselendirme .....	200
6. Düzenleme Ortaklık Payının Yasal Orandan Fazla Çıkması Durumunda Yapılması Gereken İşlemler .....	200
a. Tescil Harici Alanların, Belediye Taşınmazlarının ve Kamu Mülkiyetindeki Alanların Düzenleme Ortaklık Payına Tahsisi .....	200
b. Kamulaştırma Yapılması .....	201
M. Umumi Hizmet Alanları İçin Kamulaştırılacak Alanın Hesabı .....	202
1. Genel Olarak .....	202
2. Kamulaştırılacak Alanın Tespit Edilmesi .....	202
3. Kamulaştırma Yapacak İdare .....	202
4. Kamulaştırılacak Alanın Tescili .....	203
5. Kamulaştırılacak Alanların Kamu Mülkiyetine Alınması .....	204
6. Kamulaştırma Süresi .....	204
4. DOP Kesintisi Yapılan ve İkinci Kez Düzenlemeye Tabi Tutulan Parsellerden Kamulaştırılacak Alan Kesintisi Yapılması .....	205
N. Kamu Tesisleri Alanına Tahsis .....	205
O. İmar Parsellerinin Teşkili (Geçici Parselleme) .....	206
Ö. Dağıtım Kurallarına ve Parsel Üretim Şekillerine Göre İmar Parsellerinin Oluşturulması ve Müstakil, Hisseli ya da Kat Mülkiyeti Esasına Göre Dağıtımın Yapılması .....	206
1. Müstakil/Hisseli Parsel Verilmesi .....	207
2. Kat Mülkiyetine Göre Hisselendirme .....	207
3. Minimum Parsel Büyüklüğüne Uyulması .....	208
4. İmar Adalarının Parsellerinin Numaralandırılması .....	209

P. İmar Parsellerine Kesin Şeklin Verilmesi.....	209
R. Parselasyon Haritasının ve Cetvellerin Düzenlenmesi.....	210
1. Parselasyon Haritasının Düzenlenmesi .....	210
2. Özet Cetvelinin Düzenlenmesi .....	212
3. Mal Sahipleri Araştırma ve Özet Formu (Kadastro Parseline Sıralı) .....	214
4. Tescile Esas Dağıtım Cetveli (İmar Parseline Sıralı) .....	216
5. Tescil Sayfası .....	216
6. Parselasyon Planı Açıklama Raporunun Hazırlanması.....	217
S. Parselasyonun Onayı .....	218
1. Onay İçin Parselasyon Planı Dosyasında Bulunması Gereken Bilgi ve Belgeler .....	218
2. Onaylarda Dikkat Edilecek Hususlar .....	219
3. Belediye ve Mücavir Alan Sınırları Dışında Onay.....	220
4. Belediye ve Mücavir Alan Sınırları İçinde Onay.....	221
5. Büyükşehirlerde İlçe Belediyesi Tarafından Yapılan Parselasyonlarda Büyükşehir Belediyesi Onayı.....	221
6. Büyükşehirlerde Büyükşehir Belediyesi Tarafından Yapılan Parselasyonlarda Büyükşehir Belediyesi Onayı .....	221
Ş. Parselasyon İşlemlerinin İlanı ve İtiraz .....	222
1. Genel Olarak .....	222
2. Ön İlan .....	222
3. Parselasyon İşlemlerine İtiraz .....	222
4. Askı İlanının Tebliğ Sayılması.....	223
T. Parselasyon Planlarının Kadastro Müdürlükleri Tarafından Kontrolü .....	223
1. İstenen Belgeler .....	223
2. Kontrol Yetkisinin Kapsamı ve Şekli.....	224
3. Kontrol .....	225
a. Düzenleme Sahasına Giren Parsellerin Ayırma Çapları, Özet Cetvelleri, Tahsis Cetvelleri, Dağıtım Cetvelleri Kontrolü .....	226
b. Röleve Ölçü Krokileri ve Yüzölçümü Hesapları Kontrolü .....	227
c. Pafta Kontrolü .....	227
d. Kontrol Noktalarının Tesis, Röper, Ölçü, Hesap ve Kanavalarının Kontrolü .....	227
e. İmar Ada ve Parsellerinin Detay Noktalarının Konum Kontrolü .....	228
4. İşlemin Mali Yönü (Döner Sermaye Ücreti).....	228
5. Kontrol Sonucu.....	229
U. İmar Uygulamasının Tapuya Tescili, Beyan ve Şerhlerin Nakli .....	229
1. Genel Olarak Tescilin Şekli .....	229
2. Mülkiyeti Davalı Yerlerde İmar Uygulamasının Tescil Şekli .....	231
3. Kat Mülkiyetine Göre Hisselendirme .....	232
4. Kat İrtifakı Kurulmuş Parsellerin Tescili .....	232



5. Uygulamaya Tabi Tutulan Parsellerdeki Aynı veya Şahsi Hakların, İrtifak Haklarının, Rehinlerin, Şerhlerin, Beyanların, Takyitlerin Yeni İmar Parsellerine Aktarılması .....	233
6. Tescilde Maddi Hata Yapılması .....	235
7. Tescildeki Hatanın Parselasyon İşleminin İptaline Neden Olup Olmayacağı.....	237
Ü. Arazi ve Arsa Düzenlemesi İşlemlerinin Tebliği .....	237
1. Genel Tebligat Zorunluluğu.....	237
2. Vakıflar Genel Müdürlüğüne ve Mazbut Vakıflara Ait Taşınmazlarla İlgili Tebligat Zorunluluğu.....	241
3. Tebligatın Kapsamı ve Tebligattaki Hatanın Parselasyon İşlemini Sakatlayıp Sakatlamayacağı .....	241
V. İlk Parselasyon Harcı ve Bu Harcın Yanlış Hesaplanmasının Parselasyon İşleminin İptaline Neden Olup Olmayacağı.....	242
1. Genel Olarak İlk Parselasyon Harcı.....	242
2. İstisnalar .....	242
3. Matrah ve Tarife .....	244
4. Harçtaki Hatanın Parselasyon İşleminin İptaline Neden Olup Olmayacağı .....	245
<b>IV. DÜZENLEME ORTAKLIK PAYI İLE İLGİLİ İLKELER .....</b>	<b>245</b>
A. Düzenleme Ortaklık Payının, Mülkiyet Hakkına ve Anayasaya Aykırı Olup Olmadığı .....	246
B. Düzenleme Ortaklık Payı Oranı.....	251
1. Genel Olarak .....	251
2. Düzenleme Ortaklık Payının Hesap Zorunluluğu/Bu Oranın İmar Planı ya da Meclis Kararıyla Belirlenememesi .....	252
3. Düzenleme Ortaklık Payının Hesaplamaya Göre Alınması ve En Fazla %45 Alınabilmesi.....	253
C. Düzenleme Ortaklık Payı Alınması İçin Parselasyon Yapma Zorunluluğu .....	254
D. İkinci Fazla Kez Düzenleme Ortaklık Payı Alınması .....	254
1. İmar Kanunu'nun 18. Maddesine Göre DOP Kesilmiş Parseller .....	255
3. 5233 sayılı Kanun Kapsamında Yapılan Uygulamalarda İkinci Kez Düzenleme Ortaklık Payı Alınması .....	255
4. 2981 Sayılı Kanun'un 10. Maddesine Göre DOP Kesilmiş Parseller.....	257
5. İkinci Kez Yapılacak DOP Kesintisinin Uygulama Şekli .....	257
a. İmar Mevzuatına Uygun Ruhsatlı Yapıların Bulunduğu Parseller .....	257
b. İmar Mevzuatına Uygun Ruhsatlı Yapı Bulunmayan Parseller .....	258
E. Daha Önceden Kesinti Yapıldığı Halde Düzenleme Ortaklık Payı Alınabilecek Durumlar .....	258
1. 6785 sayılı İmar Kanununun 39. Maddesine Göre Terk Yapılmış Parseller .....	261
2. 3194 Sayılı İmar Kanunu'na Göre Terk Yapılan Parseller .....	262

3. 2981 sayılı Kanun'un 10/b Uygulaması Yapılmış Yerlerde .....	266
4. Belediye Yapı ve Yollar Kanunu'na Göre Terkler .....	267
5. Terk Edilen Miktarın DOP Miktarından Fazla Çıkması Durumunda İade Yapılıp Yapılamayacağı .....	268
F. Düzenleme Ortaklık Payının Tüm Parsellerden Eşit Şekilde Alınması .....	268
1. Genel Olarak Eşitlik Zorunluluğu .....	268
2. Düzenleme Ortaklık Payından Oluşması Gereken Yerlerin Hazine'den Karşlanması .	270
G. Düzenleme Ortaklık Payından Karşılanabilecek Alanlar .....	272
1. Yollar .....	275
2. Meydanlar .....	276
3. Yeşil Alanlar .....	276
4. Parklar .....	276
5. Çocuk Bahçeleri .....	276
6. Rekreasyon Alanı .....	277
7. Otoparklar .....	277
8. Milli Eğitim Bakanlığına Bağlı Öğretime Yönelik Eğitim Tesis Alanları .....	277
9. İbadet Yerleri .....	278
10. Karakollar .....	278
11. Su Yolları .....	278
12. Taşkın Kontrol Tesisi Alanları .....	278
13. Kamuya Ait Kreş Alanları .....	279
14. Pazaryerleri .....	279
15. Semt Spor Alanları .....	280
16. Ağaçlandırılacak Alanlar .....	280
17. Şehir İçi Toplu Taşıma İstasyonları ve Durakları .....	281
18. Sağlık Bakanlığına Bağlı Sağlık Tesis Alanları .....	282
19. Resmî Kurum Alanı .....	282
20. Mezarlık Alanı .....	282
21. Belediye Hizmet Alanı .....	282
22. Sosyal Ve Kültürel Tesis Alanı .....	282
23. Mesire Alanları .....	283
H. Düzenleme Ortaklık Payının Kesinti Sırası .....	283
I. Düzenleme Ortaklık Payının Değer Artışı Karşılığı Alınabilmesi ve Kamu Hizmetine Tahsisli Taşınmazlardan DOP Kesilememesi .....	283
<b>V. ARAZİ VE ARSA DÜZENLEMESİNDE DAĞITIM KURALLARI .....</b>	<b>286</b>
A. Aynı Yerden Parsel Verilmesi İlkesi .....	286
1. Genel Olarak Aynı Yerden Parsel Verilmesi Zorunluluğu .....	287

2. İmar Kanunu'nun 18. Maddesi Kapsamında Yapılan Uygulamalarda Aynı Yerden Parsel Verilmesi Zorunluluğu .....	289
a. Zorunluluk .....	289
b. Hak Sahiplerine Aynı Yerden Parsel Tahsisi Olanağını Kaldıran Durumlar .....	290
ba. Hukuki Zorunluluk Halleri .....	291
baa. Kadastro Parselinin Düzenleme Ortaklık Payından Oluşturulması Gereken Alanda Kalması .....	291
bab. Kadastro Parselinin Umumi Hizmet Alanlarında Kalması .....	292
bac. Kadastro Parselinin Özel Mülkiyete Konu Olamayacak Alanda Kalması .....	293
bad. Kadastro Parselinin Resmi Hizmet Alanlarında Kalması .....	293
bb. Teknik Zorunluluk Halleri .....	293
bba. Aynı Parselden Yer Tahsis Edilmesi Gereken Birden Fazla Parsel ya da Hak Sahibi Bulunması .....	294
bbb. Müstakil İmar Parseli Oluşturamayacak Parseller .....	294
bc. Fiili Zorunluluk Halleri .....	296
bca. Taşınmazın Yapı Yapılamayacak Alanlarda Kalması .....	296
bcb. Mevcut Kullanım Şeklinde Farklı Bir Amaca Ayrılmış Alanda Kalan Taşınmazların Durumu .....	297
c. Başka Yerden Parsel Verilirken Dikkat Edilecek Hususlar .....	298
ca. En Yakın Yerden Parsel Verilmesi İlkesi .....	299
cb. Eşdeğer Yer Verilmesi İlkesi .....	299
cc. İlkeler Çatışması .....	301
cd. En Yakın Yerden ya da Eşdeğer Yerden Parsel Tahsisinde Yapılaşma Olmayan Alanların Tercih Edilmesi .....	301
3. 2981/10-c Uygulamalarında Aynı Yerden Parsel Verilmesi Sorunu .....	302
a. Genel Olarak .....	302
b. Aynı Yerden Parsel Verilmesini Engelleyen Durumlar .....	303
ba. 2981 sayılı Kanunun 14. Maddesinde Sayılan Durumlar .....	303
bb. Fiili, Hukuki ve Teknik Zorunluluk Halleri .....	304
bc. Hissenin Bedele Dönüştürülmesi Hali .....	305
c. Aynı Yerden Parsel Verilememesi Halinde Yapılacak İşlem .....	305
ca. Başka Yerden Arsa Tahsisi .....	305
cb. Enkaz Bedeli Ödenmesi .....	306
B. Parselasyon İşlemlerinde Hisse Çözümü .....	306
1. Genel Olarak .....	306
2. Hisse Çözümünün Mümkün Olduğu Durumlar .....	308
a. Ek 1. Madde Uygulamaları .....	308
aa. Genel Olarak Ek 1. Madde Uygulamaları .....	308
ab. Ek 1. Madde Uygulamalarının Şartları .....	310
ac. Şartların Denetimi .....	314
b. Paydaşların Muvafakati ya da Anlaşması .....	314
c. Kayden Hisseli Fiilen Müstakil Parseller .....	315
d. 2981/10-c Uygulamasında Hisse Çözümü .....	316
C. Korunmasında Sakınca Olmayan Yapıların Tek Bir İmar Parselinde Bırakılması .....	318
1. Genel Olarak .....	318

2. Tescilli Yapılarda.....	318
D. Müstakil Parsel Verilmesi Zorunluluğu.....	319
1. Genel Olarak .....	319
2. Hisselendirmenin Mümkün Olduğu Durumlar .....	322
3. Hisselendirme Halinde Yapılabilecek İşlemler.....	323
E. Kat Mülkiyetine Tabi Taşınmazlarda Şuyulandırma ve Kat Mülkiyetinin Bozulmaması İçin Yapılabilecek İşlemler .....	324
F. Kooperatif Evleri, Siteler, Toplu Konut Alanlarında Parselasyon Planlarının Düzenlenmesi .....	325
G. Hisse Yerine Bedel Verilmesi .....	326
1. 2981 sayılı Kanun Uyarınca Yapılacak İşlemlerde.....	326
2. 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Madde Uyarınca Yapılacak İşlemlerde .....	327
H. Mevcut Yapılaşmanın Dikkate Alınması .....	328
<b>VI. KONU YÖNÜNDEN HUKUKA AYKIRILIK HALLERİ .....</b>	<b>328</b>
A. Arazi ve Arsa Düzenlemesinin Konusu: Uygulama İmar Planı İçindeki Taşınmazlar.....	328
1. Genel Olarak İmar Planı Şartı .....	328
2. Parsel Maliklerinin Muvafakatinin Gerekmemesi .....	328
3. Yapılı ve Yapısız Parsellerin Uygulamaya Tabi Tutulabilmesi .....	330
4. Encümen Kararında Belirtilmeyen Taşınmazların Arazi ve Arsa Düzenlemesine Tabi Tutulması.....	331
5. Daha Önceden İmar Uygulamasına Tabi Tutulmuş Taşınmazların İkinci Kez Parselasyon Yapılıp Yapılmayacağı.....	331
B. Kamu Mallarının İmar Uygulamasına Tabi Tutulması.....	333
1. Genel Olarak .....	333
2. Kamu Malı Kavramı .....	335
3. Kamu Mallarının Özellikleri .....	336
4. Kamu Mallarının Türleri .....	338
5. Hizmet Mallarında İmar Uygulaması.....	338
a. Genel Olarak Hizmet Malları .....	338
b. Hizmet Mallarının İmar Uygulamasına Tabi Tutulması .....	339
ba. Genel Olarak .....	339
bb. Üzerinde Tesis Bulunmayan Resmi Kurum Alanlarının Durumu.....	340
bc. Üzerinde Hizmet Binası ya da Tesis Bulunan Parsellerin Durumu .....	342
c. Hizmet Mallarından Düzenleme Ortaklık Payı Kesintisi.....	342
6. Orta Mallarının İmar Uygulamasına Tabi Tutulması.....	344
a. Genel Olarak Orta Malları .....	344
b. Meraların Uygulamaya Tabi Tutulması .....	344
ba. Mera Kanunu'ndan Önceki Dönem .....	345

bb. Mera Kanunu'ndan Sonraki Dönem .....	350
c. Yolların Parselasyona Tabi Tutulması .....	351
d. Özel Parselasyon Yapılan Alanlarda Kamu Alanları İçin Ayrılan Alanlar .....	351
7. Devletin Hüküm ve Tasarrufu Altındaki Yerlerin İmar Uygulamasına Tabi Tutulması .....	352
a. Genel Olarak .....	352
b. Tarıma Elverişli Olmayan Tescil Harici Alanlar .....	353
c. Kıyılarda ve Sahil Şeritlerinde İmar Uygulaması .....	353
ca. Kıyılar .....	353
cb. Sahil Şeritleri .....	358
d. Düzenleme Sahasında Kalan Ormanların Durumu .....	360
e. Genel Sular ve Bunların Metrukatı .....	362
f. Mezarlıkların İmar Uygulamasına Tabi Tutulması .....	364
8. Kamu Mallarında Mevzuata Aykırı Olarak Yapılan Arazi ve Arsa Düzenlemesinin Yok Hükümünde Olması .....	365
C. 2/B Alanlarının Düzenlemeye Tabi Tutulması .....	366
D. Sit Alanlarında Kalan Taşınmazların İmar Uygulamasına Tabi Tutulması .....	369
1. Koruma Amaçlı İmar Planı Şartı .....	370
2. Geçiş Döneminde Parselasyon Yapılamaması .....	370
E. Sulak Alanların Düzenlemeye Tabi Tutulması .....	371
F. Askeri Yasak Bölgelerin ve Güvenlik Bölgelerinin Parselasyona Tabi Tutulması .....	371
G. Düzenleme Alanındaki Kapanan Yolların Durumu .....	372
1. Hazine Adına Tescil Edilmesi Gerekenler .....	372
a. İmar Kanunu'nun 11. Maddesi veya Büyük Şehir Belediyelerinin Yönetimi Hakkında Kanun Hükümünde Kararnamenin Değiştirilerek Kabulü Hakkında Kanun'un 7. Maddesi Kapsamında Terk Edilen Yerlerin Durumu .....	373
b. Karayolları Genel Müdürlüğü Tarafından Satın Alma, Kamulaştırma veya Maliye Bakanlığında Devralınmak Suretiyle Edinilen ve Sonrasında Yol Ağı İçin Terk Edilen Yollar .....	376
c. Turizmi Teşvik Kanunu Kapsamında Kalan Yollar .....	377
d. Afet Bölgesi İçinde İmar Planına Göre İnşaat Alanında Kalan Yollar .....	378
e. Savunma ve Güvenlik Amaçlı Alanlarda İhdas Edilen Yollar .....	378
2. Organize Sanayi Bölgeleri İçinde Kapanan Yolların OSB Adına Tescil Edilmesi .....	378
3. Kapanan Diğer Yollar ve Meydanlar .....	379
H. Malikleri Tarafından Kamu Hizmetleri İçin Terk Edilen Yerlerin Durumu .....	380
1. Anayasa Mahkemesi'nin Görüşü .....	382
2. Yargıtay'ın Görüşü .....	383
3. Danıştay'ın Görüşü .....	385
4. Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü Uygulaması .....	387
5. Avrupa İnsan Hakları Mahkemesi'nin Görüşü .....	387
a. Malikin İade Beklentisinin Mülkiyet Hakkı Kapsamına Girip Girmeyeceği .....	388

b. Terk Edilen Fakat Terk Amacında Kullanılmayan Taşınmazların Eski Malike İade Edilmemesinin Mülkiyet Hakkına Aykırılığı.....	390
6. Değerlendirme .....	391

## **Üçüncü Bölüm**

### **ARAZİ VE ARSA DÜZENLEMESİNE İTİRAZ VE DAVA**

<b>Giriş.....</b>	<b>397</b>
<b>I. İTİRAZ .....</b>	<b>397</b>
A. Genel Olarak.....	397
B. İtirazın Yapılacağı Mercii .....	398
C. İtirazı Karara Bağlanması İçin Süre .....	398
<b>II. İPTAL DAVASININ ÖN KOŞULLARI .....</b>	<b>399</b>
A. Görev ve Yetki .....	399
1. Görevli Yargı.....	399
2. Yetkili Mahkeme .....	401
B. İdari Mercii Tecavüzü .....	402
C. Ehliyet.....	402
1. Tapu Maliklerinin Ehliyeti.....	403
a. Genel Olarak .....	403
b. Paylı Mülkiyette Bulunan Taşınmazlar Açısından Paydaşların Dava Açma Ehliyeti .....	405
c. Elbirliği Mülkiyetinde Bulunan Taşınmazlar Açısından Ortakların Dava Açma Ehliyeti.....	406
d. Tapu Malikleri Açısından Menfaatin Devamı Şartı .....	407
2. Malik Olmayan Kişilerin Ehliyeti .....	408
a. Meslek Odalarının ve Semt/Mahalle/Kent Sakinlerinin Dava Açma Ehliyeti.....	409
b. Zilyedin Dava Açma Ehliyeti .....	409
c. Sınırlı Aynı Hak Lehtarının Dava Açma Ehliyeti .....	409
d. Kuvvetlendirilmiş Alacak Hakkı Sahiplerinin Dava Açma Ehliyeti .....	410
e. Alacak Hakkı Sahiplerinin Dava Açma Ehliyeti.....	411
f. Yapı Sahiplerinin Dava Açma Ehliyeti.....	411
g. Yatırımcıların Dava Açma Ehliyeti.....	413
h. Taşınmazın Mülkiyetini Tescilden Önce İktisap Eden Kişilerin Dava Açma Ehliyeti.....	413
ı. Satış Vaadi Alacaklısının Dava Açma Ehliyeti .....	414
D. Parselasyon İşleminin Kesin ve İcrai İşlem Niteliği .....	415
E. Dava Açma Süresi .....	416
1. Encümene İtiraz Edilmişse Dava Açma Süresi .....	417
2. Encümene İtiraz Edilmemişse Dava Açma Süresi .....	419
3. Tebligat Yapılmayan Parselasyona Karşı Dava Açmada Hak Düşürücü Süre .....	424

4. İşlem Yok Hükmünde İse Dava Açma Süresi.....	429
5. İdari Yargılama Usulü Kanunu'nun 11. Maddesine Göre Başvuru Halinde Dava Açma Süresi .....	430
F. Husumet .....	432
G. Dilekçenin 2577 sayılı Kanun'un 3. ve 5. Maddesine Uygun Olması .....	433
1. Dava Dilekçesinde Bulunması Gereken Hususlar .....	433
2. Birden Fazla İşleme Karşı Tek Dilekçe ile Dava Açılması.....	434
3. Birden Fazla Kişinin Tek Dilekçe ile Dava Açması .....	436
<b>III. DAVANIN ESASININ GÖRÜLMESİ .....</b>	<b>437</b>
A. Arazi ve Arsa Düzenlemesine Karşı Açılacak Davalarda Bilirkişi Müessesesi .....	437
1. Arazi ve Arsa Düzenlemesinde Bilirkişiyeye Başvurulmasını Gerektiren Haller .....	438
2. Arazi ve Arsa Düzenlemesi İşlemlerine Karşı Açılacak Davalarda Bilirkişi Olarak Görevlendirilebilecekler .....	439
B. Yürütmenin Durdurulması.....	440
1. Yürütmeyi Durdurma Kararı Verilmesi.....	440
2. Yürütmeyi Durdurma Kararının Uygulanması .....	441
C. İptal Davasının Karara Bağlanması .....	442
1. Uygulama İmar Planı- Arazi ve Arsa Düzenlemesi İşlemi .....	442
2. Arazi ve Arsa Düzenlemesinin Kısmen mi, Tamamen mi İptal Edileceği Sorunu .....	445
3. İptal Kararının Tapu Siciline Etkisi .....	447
4. Parselasyona İlişkin İlk Derece Mahkeme Kararlarının Temyizi .....	448

## **Dördüncü Bölüm**

### **ARAZİ VE ARSA DÜZENLEMESİ İŞLEMLERİNİN İPTALİNE İLİŞKİN YARGI KARARININ YERİNE GETİRİLMESİ**

<b>I. GENEL OLARAK.....</b>	<b>449</b>
<b>II. YERİNE GETİRME ZORUNLULUĞU .....</b>	<b>450</b>
<b>III. YARGI KARARININ YERİNE GETİRİLMESİ İÇİN İDAREYE BAŞVURU .....</b>	<b>451</b>
A. İdareye Başvurunun Zorunlu Olup Olmadığı .....	451
B. Başvuruda Süre ve Zaman Aşımı .....	451
<b>IV. YERİNE GETİRME ŞEKLİ .....</b>	<b>452</b>
A. Şekil Eksikliklerine Dayalı İptallerde .....	452
B. Parsel Bazlı İptallerde .....	453
C. Uygulamanın Tamamının İptali Halinde .....	453
1. Kök Parsel Dönüş Zorunluluğu .....	453

2. İptal Kararından Önce Mülkiyeti Değişen Taşınmazların Durumu .....	455
3. İptal Kararından Sonra Mülkiyeti Değişen Taşınmazların Durumu.....	455
4. Düzenleme Ortaklık Payının İadesi Meselesi.....	457
5. Bedele Dönüştürme Var İse .....	458
D. Geri Dönüşümün Yapılamaması Durumu.....	458
E. Hatalı Parselasyon Planlarının İdarece Düzenlenmesi.....	459
<b>V. YARGI KARARININ YERİNE GETİRİLMEMESİ HALİNDE YAPILACAK İŞLEMLER .460</b>	
A. İmar Uygulaması Sonucu Oluşan Parsellerin İptali ile Eski Kaydın İhyası Davası Açılması .....	461
1. Eski Kaydın İhyası Davası Açılması İçin Parselasyonun İdari Yargı Kararı İle İptal Edilmesi Gerekliliği.....	461
2. Yok Hükmünde Olan Parselasyonlar İçin Doğrudan İmar Uygulaması Sonucu Oluşan Parsellerin İptali ile Eski Kaydın İhyası Davası Açılması .....	464
3. İmar Uygulaması Sonucu Oluşan Parsellerin İptali ile Eski Kaydın İhyası Davasında Görev Meselesi .....	464
a. Uyuşmazlık Mahkemesinin Görüşü .....	465
b. Danıştay'ın Görüşü.....	467
c. Yargıtay'ın Görüşü .....	468
d. Değerlendirmemiz .....	469
4. Kararın Sonuçları .....	471
B. Parselasyonun İptaline İlişkin Yargı Kararını Uygulamayan İdare Aleyhine Tazminat Davası Açılması .....	473
1. Genel Olarak .....	473
2. Tam Yargı Davasının Ön Koşulları.....	473
a. Görev ve Yetki .....	473
b. İdari Mercî Tecavüzü (İdareye Başvurunun Zorunlu Olup Olmadığı) .....	473
c. Ehliyet.....	478
d. İdari Davaya Konu Olacak Kesin ve Yürütülmesi Gereken Bir İşlem Olup Olmadığı .....	478
e. Süre .....	479
ea. Tam Yargı Davası Açma Süresi.....	479
eb. Sürenin Başlangıcı .....	479
f. Husumet .....	479
3. Tam Yargı Davasının Esası .....	479
C. Kamu Görevlisi Hakkında Şikayette Bulunma ve Tazminat Davası Açılması.....	480
1. Şikayet.....	481
2. Kamu Görevlisi Aleyhine Tazminat Davası Açılması .....	481
<b>Kaynakça .....</b>	<b>483</b>
<b>Kavramlar Dizini .....</b>	<b>489</b>



## Şekiller Listesi

Şekil 1: 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Örneği.....	34
Şekil 2: Nazım İmar Planı Örneği.....	36
Şekil 3: Uygulama İmar Planı Örneği.....	38
Şekil 4: Kadastral Durumun Devam Ettiği Uygulama İmar Planı Örneği.....	39
Şekil 5: İmar Uygulaması Öncesi ve Sonrası Durum.....	40
Şekil 6: İfraz-Tevhit (Ayrırma-Birleştirme) İşlemi Örneği.....	42
Şekil 7: Ayrırma-Birleştirme İşlemlerinin Eşitsizliğe Neden Olması Örneği.....	58
Şekil 8: Arazi ve Arsa Düzenlemesi Öncesi ve Sonrası Durum.....	87
Şekil 9: Arazi ve Arsa Düzenlemesinde İşlem Akışı.....	135
Şekil 10: Düzenleme Sınır Krokisi.....	164
Şekil 11: Kadastro Ayrırma Çapı.....	166
Şekil 12: Uygulama Haritası Örneği.....	183
Şekil 13: Ada Röleve Krokisi.....	186
Şekil 14: Parselasyon Haritası.....	188
Şekil 15: Parselasyon Haritası.....	211
Şekil 16: Özet Cetveli.....	213
Şekil 17: Mal Sahipleri Araştırma ve Özet Formu.....	215
Şekil 18: Tescile Esas Dağıtım Cetveli (İmar Parseline Sıralı).....	216
Şekil 19: Tescil Sayfası.....	217
Şekil 20: Aynı Yerden Parsel Verme İçin Örnek Dağıtım Cetveli.....	287
Şekil 21: Aynı Yerden Parsel Verme İçin Örnek Parselasyon Haritası.....	288
Şekil 22: Müstakil Parsel Verilmesi İçin Örnek Dağıtım Cetveli.....	321
Şekil 23 Kıyı, Kıyı Kenar Çizgisi, Kıyı Çizgisi, Sahil Şeridi (Kaynak: Doğan, Erginöz, 1977).....	355
Tablo 1: Belediye Grupları Bazında İlk Parselasyon Harcı.....	245