

**2026 YILI
TURİZM TESİSLERİ BİRİM MALİYETLER LİSTESİ**

TESİSİN TÜRÜ	SINIFI	MALİYET	BİRİM
OTEL	5 YILDIZ	1.494.823,00	TL/yatak
	4 YILDIZ	1.032.978,00	TL/yatak
	3 YILDIZ	766.031,00	TL/yatak
	2 YILDIZ + LOKANTA	442.164,00	TL/yatak
	2 YILDIZ	320.985,00	TL/yatak
	1 YILDIZ	274.918,00	TL/yatak
BUTİK OTEL / ÖZEL TESİS (KONAKLAMA)		1.494.823,00	TL/yatak
TATİL KÖYÜ	5 YILDIZ / 1. SINIF	858.539,00	TL/yatak
	4 YILDIZ / 2. SINIF	644.132,00	TL/yatak
MOTEL		351.738,00	TL/yatak
LÜKS ÇADIR TESİSİ		1.494.823,00	TL/yatak
KAMPİNG / KONAKLAMALI ORMAN PARKI / KONAKLAMALI MESİRE YERİ		343.294,00	TL/ünite
PANSİYON		242.840,00	TL/yatak
LOKANTA / GASTRONOMİ TESİSİ / KAFETERYA / ÖZEL TESİS (YEME-İÇME)		275.318,00	TL/kuver
TİCARİ ÜNİTE		96.213,00	TL/m ²
YAT LİMANI		1.586.381,00	TL/yat
YAT YANAŞMA YERİ / RIHTIM VE İSKELE / YAT ÇEKEK YERİ		843.591,00	TL/yat
GÜNÜBİRLİK TESİS	Kapalı İnşaat Alanı	96.213,00	TL/m ²
	Açık Alan Düzenlemesi	230,00	TL/m ²
	Kapalı Lokanta/Kafeterya	275.318,00	TL/kuver
GOLF TESİSİ	Kapalı İnşaat Alanı	96.213,00	TL/m ²
	Açık Alan Düzenlemesi	636,00	TL/m ²
SPOR TESİSİ	Kapalı İnşaat Alanı	96.213,00	TL/m ²
	Açık Alan Düzenlemesi	636,00	TL/m ²
SAĞLIKLI YAŞAM TESİSİ	Kapalı İnşaat Alanı	96.213,00	TL/m ²
	Açık Alan Düzenlemesi	230,00	TL/m ²
EĞLENCE MERKEZİ	Kapalı İnşaat Alanı	96.213,00	TL/m ²
	Açık Alan Düzenlemesi	230,00	TL/m ²
KONGRE VE SERGİ MERKEZİ	Kapalı İnşaat Alanı	72.391,00	TL/m ²
	Açık Alan Düzenlemesi	230,00	TL/m ²
REKREASYON	Kapalı İnşaat Alanı	96.213,00	TL/m ²
	Açık Alan Düzenlemesi	636,00	TL/m ²
RESTORASYON	Kapalı İnşaat Alanı	41.224,00	TL/m ²
	Açık Alan Düzenlemesi	2.477,00	TL/m ²
TURİZM KOMPLEKSİ	Kapalı İnşaat Alanı	65.079,00	TL/m ²
	Açık Alan Düzenlemesi	230,00	TL/m ²
KIRSAL TURİZM VE YAYLA TURİZMİ TESİSİ		274.918,00	TL/yatak
MEKANİK TESİS HATTI / KAYAK PİSTİ		230,00	TL/m ²